

Mindestunterlagen zur Antragstellung

Für die vollständige und abschließende Bearbeitung Ihres Baufinanzierungsantrags benötigen wir folgende Unterlagen:

Wichtig! Die nachstehend aufgeführten Unterlagen sind Mindestunterlagen und Grundvoraussetzung für eine Kreditprüfung. Sind diese unvollständig, informieren wir Sie entsprechend. Beachten Sie dabei, dass der Antrag so lange unbearbeitet, d. h. auch ohne Konditionengarantie, bleibt, bis Sie uns die nachgeforderten Dokumente eingereicht haben. **Die Bank behält sich ausdrücklich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Kreditprüfung anzufordern.**

Darlehensantrag

Original-Antrag Direkt-Baufinanzierung mit Original-Kundenunterschrift (nicht älter als 3 Monate)

I. Persönliche Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
Lohn- und Gehaltsempfänger <ul style="list-style-type: none">■ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate aller Antragsteller■ Bei Nebentätigkeit: Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller
Rentner <ul style="list-style-type: none">■ Aktueller Rentenbescheid (nicht älter als 1 Jahr, bei gesetzlicher Altersrente/Pension)■ Kontoauszüge der letzten 3 Monate (bei privater Rente)	Antragsteller
Angestellte im öffentlichen Dienst <ul style="list-style-type: none">■ Aktuelle Bezügemitteilung	Antragsteller
Beamte <ul style="list-style-type: none">■ Aktuelle Bezügemitteilung	Antragsteller
Geschiedene Antragsteller <ul style="list-style-type: none">■ Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgerevereinbarung	Antragsteller
Getrennt lebende Antragsteller <ul style="list-style-type: none">■ Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgerevereinbarung (wenn vorhanden)	Antragsteller
Unterhaltsverpflichtung <ul style="list-style-type: none">■ Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller
Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals <ul style="list-style-type: none">■ Girokonto, Festgeld und Wertpapiere (Kontoauszug nicht älter als 1 Monat)■ Bausparguthaben, Sparkonto und Rückkaufwerte von Lebensversicherungen (nicht älter als 12 Monate)	Antragsteller
Wichtiger Hinweis: Bei den folgenden drei Personengruppen bitte auch den Punkt „Anrechenbare Einkünfte und Form der Nachweise“ der Herauslagekriterien beachten.	
Freiberufler/Selbstständige <ul style="list-style-type: none">■ Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung■ Bilanzen bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 Jahre■ Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid■ Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr■ Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck	Steuerberater Steuerberater Antragsteller/Finanzamt Antragsteller/Finanzamt Vertriebspartner
Geschäftsführende Gesellschafter <ul style="list-style-type: none">■ Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung■ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate■ Bilanzen bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 Jahre■ Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid■ Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr■ Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck	Steuerberater Arbeitgeber Steuerberater Antragsteller/Finanzamt Antragsteller/Finanzamt Vertriebspartner
Privatiers <ul style="list-style-type: none">■ Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid■ Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr■ Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck	Antragsteller/Finanzamt Antragsteller/Finanzamt Vertriebspartner

II. Unterlagen zu Ihrer Immobilie

Erhältlich bei

Kauf – Umbau – Ausbau – Neubau – Modernisierung

- Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)¹
- Bauwerkvertrag oder bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten (bei Neubau)
- Kaufvertrag des bereits erworbenen Grundstücks
- Teilungserklärung oder Aufteilungsplan bei ETW¹
- Formular „Aufstellung der Modernisierungs-/Renovierungsmaßnahmen“ (bei Modernisierung)
- Kostenaufstellung bei Finanzierung einer Photovoltaik- bzw. Solaranlage

Verkäufer/Notar/Makler/Architekt
Architekt oder Bauträger
Antragsteller
Verkäufer/Hausverwalter
Vertriebspartner
Antragsteller/Fachbetrieb

Umschuldung

- Kopie des Kreditvertrags der abzulösenden Bank
- Kopie des letzten Jahreskontoauszugs des abzulösenden Darlehens
- Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)¹
- Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)
- Nachweis der Zustimmung des abzulösenden Instituts, bei vorzeitiger Auflösung des Darlehens innerhalb der Zinsbindung (Kündigungen gem. § 489 BGB sind von dieser Regelung nicht betroffen)
- Ursprünglicher Kaufvertrag bzw. ursprüngliche Aufstellung der Gesamtherstellungskosten
- Teilungserklärung oder Aufteilungsplan bei ETW¹

Antragsteller
Antragsteller
Antragsteller
Grundbuchamt

Abzulösendes Institut
Antragsteller
Antragsteller

Zusatzobjekt/Sonstiges

- Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)¹
- Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)
- Formular „Datenblatt Zusatzobjekt/Zwischenfinanzierung“

Antragsteller
Grundbuchamt
Vertriebspartner

Kapitalanlage/Mietobjekte

- Kopie des Mietvertrags und Nachweis der Mieteinnahmen anhand eines Kontoauszugs (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH)¹
- Aufstellung der Mieteinnahmen (bei MFH ab 3 Wohneinheiten gem. Vordruck „Mietaufstellung“)¹
- Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck (bei MFH ab 3 Wohneinheiten)¹

Verkäufer/Antragsteller
Verkäufer/Antragsteller
Vertriebspartner

Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag/Entwurf

Verkäufer/Notar/
Bauträger/Makler

Wichtiger Hinweis:

Die Bank behält sich vor, weitere Unterlagen wie zum Beispiel den Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf/Exposé etc. zur Kreditprüfung anzufordern.

III. Unterlagen KfW

Erhältlich bei

- Formular „KfW-Beiblatt zu Ihrer Direkt-Baufinanzierung“ (gilt für alle KfW-Programme)
- Formular „Bestätigung zum Kreditantrag Energieeffizient Bauen“ – Programm 153

Vertriebspartner
KfW

Wichtiger Hinweis:

KfW-Formulare müssen bei Antragstellung zwingend unterzeichnet vorliegen.

Bitte beachten Sie, dass die Bank bei dem Programm 153 derzeit nur die Variante KfW-Effizienzhaus 70 anbietet.

IV. Zusätzliche Unterlagen

Erhältlich bei

Zusätzliche Objektunterlagen bei Großkredit ab 500.000 Euro

- Objektbeschreibung
- Fotos
- Bauzeichnung/Grundriss
- Brandversicherungsnachweis
- Bei aufgeteilten Objekten: Teilungsgenehmigung und Aufteilungsplan
- Flurkarte/Lageplan

Antragsteller/Architekt
Antragsteller
Antragsteller/Architekt
Antragsteller/Versicherer
Antragsteller/Hausverwalter
Antragsteller/Architekt

¹ ETW = Eigentumswohnung, EFH = Einfamilienhaus, RHS = Reihenhaushälfte, DHH = Doppelhaushälfte, ZFH = Zweifamilienhaus, MFH = Mehrfamilienhaus.